

Datenschutzerklärung der Home´n Hostel Invest GmbH

der Home´n Hostel Invest GmbH, Steinhöft 11 – 3. OG, 20459 Hamburg (nachfolgend „Home´n Hostel“ genannt)
Registergericht Hamburg, HRB 104763, Geschäftsführer: Alexander Büning,
Tel.: +49 (0)40 360 916 41, Fax: +49 (0)40 360 916 39, E-Mail: info@hhi-hamburg.de

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Unternehmen und unseren Produkten. Der Schutz personenbezogener Daten ist uns ein besonders wichtiges Anliegen, das wir in unseren Geschäftsprozessen berücksichtigen. Datenschutz und Informationssicherheit sind Bestandteil unserer Unternehmenspolitik.

Mit den nachfolgenden Informationen geben wir Ihnen zum einen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf unserer Website (<http://www.homenhostel.de/>) sowie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf unserer Unternehmensseite in dem sozialen Netzwerk Facebook (<https://de-de.facebook.com/homenhostel.de/>) und Ihre Rechte aus dem geltenden Datenschutzrecht.

§ 1 Definitionen

(1) „Personenbezogene Daten“ sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen, also beispielsweise Namen, Anschriften, Telefonnummern oder E-Mail-Adressen, die Ausdruck der Identität einer Person sind.

(2) „Verarbeitung“ meint jeden manuellen oder automatisierten Vorgang im Zusammenhang mit personenbezogenen Daten wie das Erheben, das Erfassen, die Organisation, das Ordnen, die Speicherung, die Anpassung, die Veränderung, das Auslesen, das Abfragen, die Verwendung, die Offenlegung durch Übermittlung, Verbreitung oder Bereitstellung, den Abgleich, die Verknüpfung, die Einschränkung, das Löschen oder die Vernichtung.

(3) „Profiling“ bezeichnet jede Art der automatisierten Verarbeitung personenbezogener Daten, die darin besteht, dass diese personenbezogenen Daten verwendet werden, um bestimmte persönliche Aspekte, die sich auf eine natürliche Person beziehen, zu bewerten, insbesondere um Aspekte bezüglich Arbeitsleistung, wirtschaftliche Lage, Gesundheit, persönliche Vorlieben, Interessen, Zuverlässigkeit, Verhalten, Aufenthaltsort oder Ortswechsel dieser natürlichen Person zu analysieren oder vorherzusagen.

(4) „Verantwortlicher“ ist die natürliche oder juristische Person, Behörde, Einrichtung oder andere Stelle, die allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten entscheidet.

(5) „Auftragsverarbeiter“ ist eine natürliche oder juristische Person, Behörde, Einrichtung oder andere Stelle, die personenbezogene Daten im Auftrag des Verantwortlichen verarbeitet.

(6) „Empfänger“ ist eine natürliche oder juristische Person, Behörde, Einrichtung oder andere Stelle, der personenbezogene Daten offengelegt werden, unabhängig davon, ob es sich bei ihr um einen Dritten handelt oder nicht.

(7) „Dritter“ ist eine natürliche oder juristische Person, Behörde, Einrichtung oder andere Stelle außer der betroffenen Person, dem Verantwortlichen, dem Auftragsverarbeiter und den Personen, die unter der unmittelbaren Verantwortung des Verantwortlichen oder des Auftragsverarbeiter beauftragt sind, die personenbezogenen Daten zu verarbeiten.

§ 2 Verantwortlicher

Verantwortlich für die Datenverarbeitung gemäß Art. 4 Nr. 7 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist die

Home´n Hostel Invest GmbH
Steinhöft 11
20459 Hamburg
+49 (0) 40 360 916 41
info@hhi-hamburg.de

§ 3 Verarbeitung personenbezogener Daten

(1) Informatrischer Besuch unserer Website

(a) Beim Aufrufen unserer Website werden durch den auf Ihrem Endgerät zum Einsatz kommenden Browser automatisch Informationen an den Server unserer Website gesendet. Diese Informationen werden temporär in einem sog. Logfile gespeichert. Folgende Informationen werden dabei ohne Ihr Zutun erfasst und bis zur automatischen Löschung gespeichert:

- Externe IP-Adresse des anfragenden Browsers,
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs,
- URL des Aufrufs,
- Referrer-URL von der aus der Aufruf erfolgt (z.B. von einer anderen Website),
- verwendeter Browser (inklusive verwendetes Betriebssystem).

(b) Die genannten Daten werden durch uns zu folgenden Zwecken verarbeitet:

- Gewährleistung eines reibungslosen Verbindungsaufbaus der Website,
- Gewährleistung einer komfortablen Nutzung unserer Website,
- Auswertung der Systemsicherheit und –Stabilität.

(c) In keinem Fall verwenden wir die erhobenen Daten zu dem Zweck, Rückschlüsse auf Ihre Person zu ziehen.

(2) Zimmer- / Verfügbarkeitsabfrage

Wenn Sie auf unserer Website die Verfügbarkeit eines Zimmers abfragen, verarbeiten wir keine personenbezogenen Daten von Ihnen.

(3) Online-Buchung / Anfrage eines Besichtigungstermins

(a) Buchen Sie über unsere Webseite ein Zimmer oder fragen Sie einen Besichtigungstermin an, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und sodann (ggf.) zur Erbringung des Mietvertrages sowie zur Durchführung

Datenschutzerklärung der Home´n Hostel Invest GmbH

damit im Zusammenhang stehender Dienstleistungen. Für die Anfrage bzw. den Vertragsschluss ist erforderlich, dass Sie uns eine gültige E-Mail-Adresse, Vorname und Name, Geburtstag, Straße, Hausnummer, Ort, Postleitzahl, Mobiltelefonnummer und Passnummer nennen. Die Angabe der vorgenannten Daten ist für die Buchung verpflichtend. Darüber hinaus können Sie uns freiwillig eine Telefonnummer, eine Passkopie und eine Schufa-Auskunft übermitteln. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.

(b) Bei der Buchung / Terminanfrage werden Sie ferner aufgefordert ein Passwort zu vergeben und dadurch ein Benutzerkonto anzulegen. Eine Buchung / Terminanfrage ohne Benutzerkonto, bzw. bei erstmaliger Buchung / Terminanfrage ohne das Anlegen eines Benutzerkontos, ist nicht möglich. Das Benutzerkonto dient der einfachen Kommunikation und der Durchführung eines Mietvertrages sowie der Vorbeugung von Missbrauch. Innerhalb des Log-In-Bereichs haben Sie zudem die Möglichkeit weitere Informationen anzugeben. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b) und f) DSGVO.

(4) Nutzung des Bluetooth-Schlüssels

Wenn Sie die von der Salto Systems S.L. zur Verfügung gestellte App JustIN Mobile zur Verwendung des Bluetooth-Schlüssels nutzen möchten, geben wir Ihren Vor- und Nachnamen, Ihre Handynummer, Zimmernummer, Check-in und Check-out Daten sowie Ihre autorisierten Zutrittsbereiche – zum Zeitpunkt Ihrer Registrierung in der App JustIN Mobile – an die Salto Systems S.L. weiter. Die Weitergabe der Daten dient dazu, Ihnen die Benutzung der App und dadurch einen einfachen Zutritt zum Hostel bzw. zu einzelnen Bereichen des Hostel zu ermöglichen. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b) und f) DSGVO.

(5) Bewerbermanagement

Im Rahmen der Bewerbung bei uns werden Ihre Daten zum Zweck des Bewerbungsmanagements gespeichert und verarbeitet. Relevante personenbezogene Daten im Bewerbungsprozess können sein: Name/ Vorname/ Anrede/ Titel, Adressdaten, Kontaktdaten, Geburtsdatum, Lebenslauf, Zeugnisse, IP-Adresse. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. a) und / oder b) DSGVO.

§ 4 Quellen

(1) Die personenbezogenen Daten erhalten wir regelmäßig im Rahmen von Anfragen, (vor)vertraglichen Maßnahmen und Bewerbungen von unseren Interessenten, Mietern, Vertragspartnern und Bewerbern selbst. Darüber hinaus verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir von Banken, Auskunfteien (z.B. SCHUFA), App-Diensten, sonstigen Dienstleistern, Steuerberatern, Rechtsanwälten, Archiv- und Übermittlungsdienstleistern, Software-Anbietern und staatlichen Stellen (beispielsweise Finanzverwaltung, Gerichten, Staatsanwaltschaft und Polizei) zulässigerweise (z.B. zur Ausführung von Aufträgen, zur Erfüllung von Verträgen oder aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung) erhalten haben.

(2) Des Weiteren verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z.B. Schuldnerverzeichnisse, Grundbücher, Handels- und Vereinsregister, Presse, Medien, Internet) zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen.

§ 5 Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlagen

Wir verarbeiten die genannten personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der DSGVO und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG):

(1) Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten und vorvertraglichen Maßnahmen, Artikel 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt

- zur Erfüllung von Mietverträgen und Dienstleistungen im Rahmen der Durchführung entsprechender Verträge oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Ihre Anfrage hin erfolgen sowie zur Verwaltung unserer Objekte,
- zur Durchführung von Bewerbungsverfahren.

Die weiteren Einzelheiten zum Zweck der Datenverarbeitung können Sie den jeweiligen Vertragsunterlagen und unseren Geschäftsbedingungen entnehmen.

(2) Im Rahmen der Interessenabwägung, Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Beispiele:

- Beantwortung und Bearbeitung von Interessentenanfragen,
- Datenaustausch mit Dienstleistern zur Erfüllung bestehender Verträge und zur Verbesserung künftiger Vertragsverhältnisse,
- Zurverfügungstellung von besonderen Leistungen außerhalb der Erfüllung des eigentlichen Mietvertrages,
- Prüfung und Optimierung von Verfahren zur Bedarfsanalyse und zur Kundenakquise,
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten,
- Gewährleistung der (IT-) Sicherheit und des (IT-) Betriebs sowie eines störungsfreien und friedlichen Wohnens,
- Maßnahmen zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen.

(3) Aufgrund Ihrer Einwilligung, Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke, etwa zur Vertragsdurchführung erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DSGVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

(4) Aufgrund gesetzlicher Vorgaben, Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO

Als Kapitalgesellschaft unterliegen wir einigen rechtlichen Verpflichtungen, das heißt wir sind dazu verpflichtet, bestimmte gesetzliche Anforderungen zu wahren (z.B. des Handelsgesetzbuchs oder der Steuergesetze). Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten wir daher auch, sofern dies zur Erfüllung unserer gesetzlichen Pflichten erforderlich ist (zur Speicherdauer siehe § 13).

§ 6 Weitergabe von personenbezogenen Daten

Datenschutzerklärung der Home´n Hostel Invest GmbH

(1) Externe Dienstleister wurden von uns sorgfältig ausgewählt und beauftragt, sind an unsere Weisungen gebunden und werden regelmäßig von uns kontrolliert. Wir arbeiten gemäß Art. 28 Abs. 1 DSGVO nur mit sog. Auftragsverarbeitern zusammen, die hinreichend Garantien dafür bieten, dass geeignete technische und organisatorische Maßnahmen so durchgeführt werden, dass die Verarbeitung im Einklang mit den gesetzlichen Regelungen erfolgt und der Schutz Ihrer Daten gewährleistet ist.

(2) Empfänger personenbezogener Daten können sein: App-Dienste, Auskunftfeien (z.B. SCHUFA), Archiv- und Übermittlungsdienstleister, sonstige Dienstleister, Rechtsanwälte, Notare, Software-Anbieter und staatliche Stellen (beispielsweise Finanzverwaltung, Gerichte, Staatsanwaltschaft und Polizei).

§ 7 Übermittlung von personenbezogenen Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU bzw. des EWR (sog. Drittstaaten) findet grundsätzlich nicht und überdies nur statt, soweit dies zur Ausführung Ihrer Aufträge erforderlich, gesetzlich vorgeschrieben ist, Sie uns eine Einwilligung erteilt haben oder die Übermittlung zur Wahrung unserer berechtigter Interessen erforderlich ist und Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, nicht überwiegen. Werden Dienstleister im Drittstaat eingesetzt, haben diese geeignete Garantien gemäß Art. 46 Abs. 2 lit. a) bis f) oder Abs. 3 lit. a) und b) DSGVO zur Einhaltung des Datenschutzniveaus in Europa vorgesehen oder die Datenübermittlung erfolgt auf der Grundlage eines Angemessenheitsbeschlusses gemäß Art. 45 DSGVO.

§ 8 Videoüberwachung

(1) Um Ihnen einen sicheren Aufenthalt in unserem Hostel gewähren zu können, werden einige Bereiche in unserem Hostel videoüberwacht. Zu den videoüberwachten Bereichen zählen ausschließlich gemeinschaftlich genutzte Flure, Treppenhäuser, Küchen, Fitness-, Lager- und Wäscheräume sowie sonstige Gemeinschaftsräume. Eine Videoüberwachung in angemieteten (Schlaf-)Räumen findet nicht statt. Vor allen überwachten Bereichen ist ein Informationsschild angebracht, das Sie anhand des abgebildeten Kamerasymbols erkennen können.

(2) Die Videoüberwachung erfolgt aufgrund unseres berechtigten Interesses, insbesondere zum Schutz unseres Hausrechts, der Verhinderung von Einbrüchen, Diebstählen und Vandalismus. Die Videoüberwachungsanlage wird ausschließlich zur Aufklärung und Vorbeugung von Straftaten betrieben. Die Aufzeichnungen werden nicht an Dritte weitergeleitet und nach einer Dauer von spätestens vier Wochen automatisch gelöscht. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO.

§ 9 Verwendung von Cookies

(1) Diese Website nutzt Cookies sowie Cookies von Drittanbietern.

(2) Bei den verwendeten Cookies handelt es sich um permanente Cookies. Sie werden verwendet, um Besuchermuster über einen längeren Zeitraum besser zu erkennen oder zusätzliche Funktionen anzubieten, die Sie in Verbindung mit der Personalisierung unserer Webseite und mit gespeicherten Inhalten angefordert haben. Sie können je nach Funktion 24 Stunden, eine Woche oder bis zu einem Jahre lang auf Ihrem Computer gespeichert bleiben. Dies bedeutet, dass diese Cookies auch nach dem Schließen des Browsers bestehen bleiben und von unserer Webseite dazu verwendet werden können, Ihren Computer beim erneuten Start des Browsers zu erkennen.

(3) Sie können über die Cookie-Verwaltung Ihres Browsers festlegen, welche Arten von Cookies Sie akzeptieren oder ablehnen möchten. Da die Aktivierung und Deaktivierung von Cookies in jedem Browser auf unterschiedliche Art und Weise erfolgt, informieren Sie sich im Hilfemenü Ihres Browsers, wie Sie die Cookie-Einstellungen verwalten können. Sie können Ihren Browser außerdem so einstellen, dass er Sie immer dann benachrichtigt, wenn Sie ein Cookie empfangen. Somit können Sie selbst entscheiden, ob Sie das Cookie akzeptieren oder nicht. Wir weisen Sie darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht alle Funktionen unserer Webseite vollumfänglich nutzen können.

§ 10 Einsatz von Google Analytics

(1) Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Unternehmen („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Im Falle der Aktivierung der IP-Anonymisierung auf dieser Website, wird Ihre IP-Adresse von Google jedoch innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Im Auftrag des Betreibers dieser Website wird Google diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Website-Aktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Website-Nutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Website-Betreiber zu erbringen.

(2) Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt.

(3) Sie können die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser-Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich benutzen können. Sie können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf Ihre Nutzung der Website bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem Sie das unter dem folgenden Link verfügbare Browser-Plug-In herunterladen und installieren: <http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>.

(4) Diese Website verwendet Google Analytics mit der Erweiterung „_anonymizeIP()“. Dadurch werden IP-Adressen gekürzt weiterverarbeitet, eine Personenbeziehbarkeit kann damit ausgeschlossen werden. Soweit den über Sie erhobenen Daten ein Personenbezug zukommt, wird dieser also sofort ausgeschlossen und die personenbezogenen Daten damit umgehend gelöscht.

(5) Wir nutzen Google Analytics, um die Nutzung unserer Website analysieren und regelmäßig verbessern zu können. Über die gewonnenen Statistiken können wir unser Angebot verbessern und für Sie als Nutzer interessanter gestalten. Für die Fälle, in denen personenbezogene Daten in die USA übertragen werden, hat sich Google dem EU-US Privacy Shield unterworfen, <https://www.privacyshield.gov/EU-US-Framework>. Rechtsgrundlage für die Nutzung von Google Analytics ist Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f) DS-GVO.

(6) Informationen des Drittanbieters: Google Dublin, Google Ireland Ltd., Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Ireland, Fax: +353 (1) 436 1001. Nutzerbedingungen: <http://www.google.com/analytics/terms/de.html>, Übersicht zum Datenschutz: <http://www.google.com/intl/de/analytics/learn/privacy.html>, sowie die Datenschutzerklärung: <http://www.google.de/intl/de/policies/privacy>.

Datenschutzerklärung der Home´n Hostel Invest GmbH

§ 11 Einbindung von Google Maps

(1) Auf unserer Website nutzen wir das Angebot von Google Maps, dem Anbieter von interaktiven Karten aus der Google-Unternehmensgruppe („Google“). Dadurch können wir Ihnen eine interaktive Karte direkt auf der Website anzeigen und ermöglichen Ihnen eine komfortable Nutzung der Karten-Funktion.

(2) Durch den Besuch auf der Website erhält Google die Information, dass Sie die entsprechende Unterseite unserer Website aufgerufen haben. Zudem werden die unter § 2 Abs. 1 dieser Erklärung genannten Daten übermittelt. Dies erfolgt unabhängig davon, ob Google ein Nutzerkonto bereitstellt, über das Sie eingeloggt sind, oder ob kein Nutzerkonto besteht. Wenn Sie bei Google eingeloggt sind, werden Ihre Daten direkt Ihrem Konto zugeordnet. Wenn Sie die Zuordnung mit Ihrem Profil bei Google nicht wünschen, müssen Sie sich vor Aktivierung des Buttons ausloggen. Google speichert Ihre Daten als Nutzungsprofile und nutzt sie für Zwecke der Werbung, Marktforschung und/oder bedarfsgerechter Gestaltung seiner Website. Eine solche Auswertung erfolgt insbesondere (selbst für nicht eingeloggte Nutzer) zur Erbringung von bedarfsgerechter Werbung und um andere Nutzer des sozialen Netzwerks über Ihre Aktivitäten auf unserer Website zu informieren. Ihnen steht ein Widerspruchsrecht gegen die Bildung dieser Nutzerprofile zu, wobei Sie sich zur Ausübung des Widerspruchsrechts unmittelbar an Google richten müssen.

(3) Weitere Informationen zu Zweck und Umfang der Datenerhebung und ihrer Verarbeitung durch den Plug-In-Anbieter erhalten Sie in den Datenschutzerklärungen des Anbieters. Dort erhalten Sie auch weitere Informationen zu Ihren diesbezüglichen Rechten und Einstellungsmöglichkeiten zum Schutze Ihrer Privatsphäre: <http://www.google.de/intl/de/policies/privacy>. Für die Fälle, in denen personenbezogene Daten in die USA übertragen werden, hat sich Google dem EU-US Privacy Shield unterworfen, <https://www.privacyshield.gov/EU-US-Framework>.

§ 12 Unternehmensseiten in sozialen Netzwerken

Wir unterhalten eine Unternehmensseite in dem sozialen Netzwerk Facebook (<https://de-de.facebook.com/homenhostel.de/>) um mit den dort aktiven Kunden, Interessenten und Nutzern (im Folgenden gemeinsam auch: Besucher) kommunizieren und sie dort über unsere Produkte und Leistungen informieren zu können.

Bei einem Besuch unserer Unternehmensseite bei Facebook werden von dem sozialen Netzwerk Facebook (Facebook Ireland Ltd., 4 Grand Canal Square, Grand Canal Harbour, Dublin 2 Ireland) etwa über den Einsatz von Cookies personenbezogene Daten der Besucher erhoben. Eine solche Datenerhebung des sozialen Netzwerks Facebook kann auch bei Besuchern der Unternehmensseiten erfolgen, die nicht bei dem sozialen Netzwerk eingeloggt oder registriert sind.

Informationen über die Datenerhebung und weitere Verarbeitung durch das soziale Netzwerk Facebook finden Sie in den Datenschutzhinweisen von Facebook: https://www.facebook.com/full_data_use_policy; <https://www.facebook.com/about/basics>; https://www.facebook.com/legal/terms/information_about_page_insights_data

Welche Nutzerdaten das soziale Netzwerk Facebook erfasst, kann die Home´n Hostel Invest GmbH nicht nachvollziehen. Auch hat die Home´n Hostel Invest GmbH keinen vollumfänglichen Zugriff auf die erfassten Daten oder Ihre Profildaten. Die Home´n Hostel Invest GmbH kann nur die öffentlichen Informationen Ihres Profils sehen. Über die konkreten öffentlichen Informationen entscheiden Sie jeweils in Ihren Einstellungen im sozialen Netzwerk Facebook. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit Ihre „Likes“ aktiv zu verbergen oder einer Unternehmensseite nicht mehr zu folgen. Dann erscheint Ihr Profil nicht mehr in der Liste der Fans bzw. Follower dieser Unternehmensseite.

Die Home´n Hostel Invest GmbH erhält von Facebook anonyme Statistiken zur Verwendung und Nutzung der Unternehmensseite. Rechtsgrundlagen für die Nutzung der statistischen Daten ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Hinsichtlich der Unternehmensseite bei Facebook (<https://de-de.facebook.com/homenhostel.de/>) sind die Home´n Hostel Invest GmbH und die Facebook Ireland Ltd. aufgrund des sog. Page Controller Addendums (https://www.facebook.com/legal/terms/page_controller_addendum) für die Verarbeitung der statistischen Daten entsprechend den Maßgaben des Page Controller Addendums gemeinsam verantwortlich.

Folgende Informationen werden als statistische Daten beispielsweise bereitgestellt:

- Fans/Follower: Anzahl an Personen, die der Unternehmensseite der Home´n Hostel Invest GmbH bei Facebook folgen – inklusive Zuwächse und Entwicklung über einen definierten Zeitraum.
- Reichweite: Anzahl an Personen, die einen spezifischen Beitrag sehen. Anzahl der Interaktionen auf einen Beitrag. Daraus lässt sich zum Beispiel ableiten, welcher Inhalt in der Community besser ankommt als andere.
- Anzeigenperformance: Was kostet die Home´n Hostel Invest GmbH ein Klick? Wie viele Personen haben eine Anzeige gesehen?
- Demographie: Durchschnittliches Alter der Besucher, Geschlecht, Wohnort, Sprache.

Diese Statistiken, aus denen wir keinen Rückschluss auf individuelle Nutzer ziehen können, nutzen wir dazu, um unser Online-Angebot im sozialen Netzwerk Facebook ständig zu verbessern und auf die Interessen der Besucher besser einzugehen. Wir können die statistischen Daten nicht mit den Profildaten unserer Besucher verknüpfen. Sie können über Ihre Einstellungen im sozialen Netzwerk Facebook darüber entscheiden, in welcher Form Ihnen zielgerichtete Werbung angezeigt wird.

Die Home´n Hostel Invest GmbH erhält über das soziale Netzwerk Facebook personenbezogene Daten, wenn Sie uns diese aktiv über eine persönliche Nachricht mitteilen. Wir nutzen Ihre Daten (z.B. Vorname, Name, Benutzername, E-Mail-Adresse) zur Beantwortung Ihres Anliegens. Ihre Daten werden bis zur Erfüllung dieses Zwecks gespeichert.

§ 13 Verarbeitungs- und Speicherdauer der personenbezogenen Daten

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange es für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet werden, notwendig, insbesondere so lange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Bereits vor Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten können wir jedoch eine Einschränkung der Verarbeitung vornehmen.

Bei der Datenspeicherung zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten gelten insbesondere folgende Fristen:

- gemäß § 257 Abs. 4 HGB, 147 Abs. 3 AO: 10 Jahre für Handelsbücher und Buchungsbelege, beginnend mit dem Schluss des Kalenderjahrs, in dem die letzte Eintragung in das Handelsbuch gemacht wurde,
- gemäß § 257 Abs. 4 HGB, 147 Abs. 3 AO: 6 Jahre für Handelsbriefe beginnend mit dem Schluss des Kalenderjahrs, in dem die letzte Eintragung in das Handelsbuch gemacht wurde,

Datenschutzerklärung der Home´n Hostel Invest GmbH

- gemäß § 8 Abs. 4 GWG: 5 Jahre für geldwäscherechtlich relevante Aufzeichnungen und sonstige Belege, beginnend mit dem Schluss des Kalenderjahres, in dem die Geschäftsbeziehung endet.

§ 14 Datenschutzrechte

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte:

- Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen, Art. 15 DSGVO. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung, einschließlich Profiling, verlangen;
- unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, Art. 16 DSGVO;
- die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist, Art. 17 DSGVO;
- die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben, Art. 18 DSGVO;
- Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen, Art. 20 DSGVO;
- Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen, Art. 7 Abs. 3 DS-GVO. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruht, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- im Falle einer automatisierten Entscheidung (Profiling) das Recht auf Darlegung des eigenen Standpunktes und auf Anfechtung der Entscheidung, Art. 22 Abs. 3 DSGVO;
- sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren, Art. 77 DSGVO. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Unternehmenssitzes wenden.

§ 15 Notwendigkeit der Bereitstellung von Daten

Im Rahmen einer Kunden-/ Geschäftsbeziehung müssen Sie uns diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für deren Aufnahme und Durchführung und zur Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind und / oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind, Art. 13 Abs. 2 e) DSGVO. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss eines Vertrages oder die Ausführung eines Auftrags ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchgeführt können, so dass dieser ggf. beendet werden muss.

§ 16 Automatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling) gemäß Art. 22 DSGVO findet nicht statt.

§ 17 Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung hat den Stand Januar 2019. Durch die Weiterentwicklung unserer Website und Angebote oder aufgrund geänderter gesetzlicher beziehungsweise behördlicher Vorgaben kann es notwendig werden, diese Datenschutzerklärung zu ändern. Die jeweils aktuelle Datenschutzerklärung können Sie jederzeit auf unserer Website unter <http://www.homenhostel.de/datenschutz/> abrufen und ausdrucken.

Informationen über Ihr Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO

1. Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 Buchstaben e oder f DSGVO erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Art. 4 Abs. 4 DSGVO.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

2. Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung von Daten zu Werbezwecken

In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Widersprechen Sie der Verarbeitung für diese Zwecke, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.

3. Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung zu wissenschaftlichen oder historischen Forschungszwecken oder zu statistischen Zwecken

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Sie betreffende Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die zu wissenschaftlichen oder historischen Forschungszwecken oder zu statistischen Forschungszwecken gemäß Artikel 89 Absatz 1 DSGVO erfolgt, Widerspruch einzulegen, es sei denn, die Verarbeitung ist zur Erfüllung einer im öffentlichen Interesse liegenden Aufgabe erforderlich.

_____, den _____
(Ort) (Datum)

Mieter/Mieterin